



LES LAURÉATS DES MIPIM AWARDS 2023 DEVOILÉS



La France remporte trois des onze meilleurs projets de développement du monde entier récompensés à Cannes

Le projet Morland Mixité Capitale (Emerige) a reçu le prix spécial du Jury

Cannes, le 16 mars 2023 - Les MIPIM Awards, concours immobilier de renommée internationale récompensant des projets achevés ou en construction dans le monde entier, ont révélé les 12 vainqueurs lors de la 32^{ème} édition du MIPIM.

Au-delà des critères habituels, le jury s'est concentré sur la façon dont les projets intègrent une démarche ESG dans un contexte où le secteur souhaite accélérer la transformation de

l'environnement bâti vers un modèle plus durable. Les projets ont été sélectionnés sur la base de six critères : l'alignement avec les objectifs de développement durable du projet, l'intégration du projet dans son environnement et sa communauté, la qualité de l'expérience utilisateur, l'apport économique, l'originalité du concept, et enfin les qualités architecturales.

Parmi un large éventail de candidatures internationales, les lauréats 2023 sont issus de toute l'Europe, la Chine, l'Australie et le Gabon.

La France remporte trois MIPIM Awards, avec Deloitte University EMEA (Nexity), Morland Mixité Capitale (Emerige) et Métal 57 (BNP Paribas Immobilier).

Un jury de haut niveau composé de personnalités internationales et présidé par François Trausch, avait sélectionné 43 projets issus de 22 pays après avoir reçu plus de 180 candidatures (38 pays représentés).

Le Président du Jury des MIPIM Awards, François Trausch, CEO & CIO de PIMCO Prime Real Estate, déclare :

« Les membres du jury ont été très impressionnés par les efforts conséquents réalisés en matière de développement durable dans la grande majorité des projets présentés pour l'une des plus prestigieuses compétitions en immobilier. La qualité remarquable des candidatures reçues a rendu la tâche des membres du jury d'autant plus difficile. »

Retrouvez [les images](#) et [la description](#) des projets lauréats.

BEST ALTERNATIVE PROJECT

Deloitte University EMEA

Bailly-Romainvilliers – Val d'Europe, France

Architect: Dubuisson Architecture

Developer: Nexity

Others: RF STUDIO (Decorator) , BASE (Landscape) , INGEROP (Engineering office and Project management), BESIX et DALKIA (Group of companies)

BEST CULTURAL, SPORTS & EDUCATION PROJECT

Hong Kong University of Science and Technology, Guangzhou (HKUST)

Guangzhou, China

Architect: Kohn Pedersen Fox Associates

Developer: Hong Kong University of Science and Technology

Others: SCAD (Architectural Design & Research Institute of South China University of Technology Co., Ltd.) – Local Architect Arup - Structural, MEP/FP, and Civil Engineering, Sustainable Design Ayers Saint Gross - Campus Master Planning Associate, Residential Planning James Corner Field Operations - Landscape Architecture Jacobs - Lab Planning MVA - Traffic & Site Transportation Consultant SCAD - Architect of Record GZPI - Consultant (China Railway Guangzhou Engineering Group Co., Ltd.) – General Contractor 1 (China Railway First Group Co., Ltd.) - General Contractor 2 Fisher Marantz Stone - Lighting RWDI – Acoustics SMW - Low vibration SMW - Audio-Visual Field Management Services - Electromagnetic Field Cambridge Environmental Research Consultants - Assessment of lab exhaust and kitchen exhaust

BEST HOSPITALITY, TOURISM & LEISURE PROJECT

Lanserhof Sylt

Sylt, Germany

Architect: ingenhoven associates

Developer: LHS Grund 5 GmbH

BEST INDUSTRIAL & LOGISTICS PROJECT

New manufacture de haute horlogerie Audemars Piguet

Le Locle, Switzerland

Architect: Kunik de Morsier architects

Developer: Audemars Piguet

BEST MIXED-USE PROJECT

Morland Mixité Capitale

Paris, France

Architects: CALQ Architecture and DAVID CHIPPERFIELD ARCHITECT

Developer: EMERIGE

BEST OFFICE & BUSINESS PROJECT

Quay Quarter Tower

Sydney, Australia

Architect: 3XN

Developer: AMP Capital

Others: BVN, executive architect; Multiplex, contractor; BG&E, structural engineer; Arup, MEP, civil, & fire engineering, sustainable building design, and vertical transportation; Pier Property Corporation, external project manager

BEST REFURBISHED BUILDING

Metal 57

Boulogne-Billancourt, France

Architect: Dominique PERRAULT Architecture

Developer: BNP Paribas Immobilier

Others: Investors: CDC Investissement Immobilier & Assurances du CREDIT MUTUEL

BEST RESIDENTIAL PROJECT

Sluishuis

Amsterdam, The Netherlands

Architects: Bjarke Ingels Group (BIG) & Barcode Architects

Developers: BESIX RED, VORM Ontwikkeling B.V.

Others: BESIX Nederland (BESIX Group), VORM Bouw

BEST URBAN REGENERATION PROJECT

Atelier Gardens

Berlin, Germany

Architects: MVRDV, Studio Fabrix and Hirschmüller Schindele Architekten

Developer: Fabrix

Others: Harris Bugg Studio (Landscape Design) / Drees & Sommer (Project Manager) / Buro Happold (M&E) / Hati (Water Management) / KPM3 (Contractor)

BEST NEW DEVELOPMENT

Roots in the Sky

London, United Kingdom

Architect: Sheppard Robson

Developer: Fabrix

Others: Studio Fabrix and Studio RHE (Concept Design and Vision), Harris Bugg Studio (Landscape Design) / Gerald Eve (Planning Consultant) / AKT II (Structural Engineer) / Atelier Ten (MEP & Sustainability Consultant) / Gardiner & Theobald (Project Manager) / Quantem (Cost Consultant) / Knight Frank (Leasing Agent) / Mace (Main Contractor) / Erith (Enabling Works Contractor)

BEST NEW MEGA DEVELOPMENT

La Baie des Rois

Libreville, Gabon

Architect: FMCT is the master planner of the project

Developer: FMCT and private partners

SPECIAL JURY AWARDS

Morland Mixité Capitale

Paris, France

Architects: CALQ Architecture and DAVID CHIPPERFIELD ARCHITECT

Developer: EMERIGE

A propos de RX France - RX France organise des événements en face-à-face, digitaux ou hybrides, leaders sur une vingtaine de marchés différents. Parmi les salons emblématiques de RX et incontournables sur le plan national et international, figurent MIPIM, MAPIC, Batimat, Pollutec, EquipHotel, SITL, IFTM Top Resa, MIPCOM, MIPTV, FIAC, Paris Photo et bien d'autres... Nos événements se déroulent en France, en Chine, en Inde, en Italie, au Mexique, en Russie et aux États-Unis. Nous accompagnons nos clients dans leur développement stratégique et commercial en produisant des rendez-vous qui facilitent et multiplient leurs opportunités d'affaires et en leur proposant des événements toujours plus innovants alliant le meilleur du physique et du digital. RX France est la filiale française de RX (anciennement Reed Exhibitions). www.rxglobal.com

A propos de RX - RX est au service du développement des entreprises, des collectivités et des individus. Nous associons à la force des événements en face à face, les données et les produits digitaux qui permettent d'aider nos clients à comprendre les marchés, à rechercher des produits et à effectuer des transactions avec plus de 400 événements présents dans 22 pays et 43 secteurs d'activité. La volonté de RX est d'avoir un impact positif sur la société et de créer un environnement de travail inclusif pour tous nos collaborateurs. www.rxglobal.com

Contact presse :

Marylou Pernaut marylou.bernaud@evidenceparis.fr - 06 88 31 49 57