

Proptech et ESG : une alliance pour des politiques immobilières plus responsables

A l'occasion du MIPIM Proptech 2023 l'alliance « Road To Zero » reprend et élargit les alertes de l'engagement ESG Proptech de 2020 pour des politiques immobilières plus responsables.

Investir l'avenir et mettre les talents de la proptech au service de la réduction de l'impact carbone et de l'adaptation au changement climatique

Alors que de nouveaux risques systémiques et imprévisibles s'inscrivent dans notre quotidien, le secteur de l'immobilier et de la construction accélère les solutions pour faire face aux catastrophes climatiques via le levier bas carbone. 2022 a affiché de premières percées significatives. Reste à activer une puissante action collective d'innovation pour maintenir et démultiplier ces avancées,

De nombreuses entreprises innovantes du secteur de l'immobilier et de la construction participent d'ores et déjà à la lutte contre le réchauffement climatique. Parce que les capitaux et les réglementations ne feront pas tout, il est indispensable de nous mobiliser aux côtés des acteurs financiers, en faveur de solutions technologiques à impact positif, en s'appuyant sur les bons outils d'arbitrage, d'aide à la décision et de décarbonation. **C'est ce que propose l'alliance « Road To Zero » qui nous réunit pour agir mieux et plus vite.**

Avec un marché mondial estimé à 25 milliards de dollars d'investissements d'ici 2025 les entreprises de la proptech deviennent des acteurs majeurs pour transformer notre industrie. C'est indispensable car notre secteur représente un tiers des émissions mondiales de CO₂ liées à l'énergie. La ville, les bâtiments et les transports sont les pierres angulaires de l'objectif « zéro émission nette ». Longtemps prudent en matière d'innovation, le secteur de l'immobilier passe aujourd'hui par la porte du Climat pour se saisir de l'urgence de la transformation du modèle urbain.

Les acteurs de la proptech proposent des services et des solutions de tracking et de reporting des données liées aux critères et enjeux ESG (environnement, social et gouvernance). Des projets colossaux existent comme ceux de la décarbonation des matériaux, les énergies renouvelables ou les systèmes de climatisation. L'architecture prend en compte l'impératif de sobriété énergétique et l'impact du réchauffement climatique au travers de nouvelles approches comme l'innovation biomimétique. L'épargne est au rendez-vous avec des fonds tournés vers le recyclage urbain, la reconversion du bâti tertiaire.

Poussée à la fois par la Commission Européenne (taxinomie, règlement "Disclosure", Pacte Vert) et la loi Pacte en France, la responsabilité sociale des entreprises (RSE) nous y encourage. L'essor indéniable des nouvelles technologies a amplement montré la mobilisation des acteurs privés, des investisseurs, des BCorp et des entreprises à mission. **Mais l'inflation des prix des matériaux et de l'énergie, la multiplication des catastrophes climatiques nous obligent à aller plus vite et plus loin !**

Nous, acteurs de l'immobilier avec les startups à impact devons agir ensemble et répondre aux défis de notre siècle. Nous nous engageons à nous mobiliser plus encore pour une innovation dynamique dans la conception et la construction de la ville, l'exploitation des données de consommation énergétique, la production de matériaux bio sourcés et le recyclage, la construction industrialisée, l'isolation thermique, l'innovation financière des montages immobiliers, ... Le temps est compté.

Et de premiers acteurs financiers s'engagent déjà pour faire la différence. De nombreuses entreprises innovantes du secteur de l'immobilier et de la construction participent d'ores et déjà à la lutte contre le réchauffement climatique. Parce que les capitaux et la réglementation ne feront pas tout, il est indispensable de nous mobiliser tous ensemble, en faveur des solutions technologiques à impact positif,

Bernard Michel, Président de Viparis,

Anthony Béchu, Architecte et membre de l'Académie des Technologies

Clemence Béchu, Agence Bechu & Associés,

Vincent Bryant, Président cofondateur Deepki

Jean-Baptiste Deschryver associé en charge de l'immobilier EMEA, PwC France et Maghreb

Jade Francine et Benoît Dupont, cofondateurs WeMaintain

Mathilde Hauswirth associée audit immobilier, PwC France et Maghreb

Craig Hughes CEO partnerships The instant Group

Camille Fumard, société JIN, autrice Le leader du XXème siècle. La guerre ne fait que commencer

Nicolas Kozubek Managing Director MIPIM

Robin Rivaton CEO Stonal , essayiste et auteur de Souriez vous êtes filmés

Michel Tolila President et cofondateur de Stonal

Thomas Veith associé en charge de l'Immobilier Monde , PwC Allemagne

Jean Paul Viguier Architecte Agence Viguier architecture urbanisme paysage

Olivier Wigniolle Directeur General Icade